

Vivienda - Alquiler

Español

Estoy buscando un/a _____ para alquilar.

Indicar que quieres alquilar algo

Inglés

I am looking for a _____ to rent.

habitación

Tipo de alojamiento

room

piso / apartamento

Tipo de alojamiento

flat / apartment

estudio

Tipo de alojamiento

studio flat / studio apartment

chalé

Tipo de alojamiento

detached house

casa semiadosada

Tipo de alojamiento

semi-detached house

casa adosada

Tipo de alojamiento

terraced house

¿Cuánto es el alquiler al mes?

Preguntar por el precio del alquiler

How much is the rent per month?

¿Están incluidos los gastos en el alquiler?

Preguntar si los gastos (luz, gas y agua) están incluidos

Are utilities included?

¿Cuánto es la fianza?

Preguntar por la fianza

How much is the deposit?

¿Cuándo puedo ir a ver el piso/la habitación?

Preguntar cuándo puedes ver el alojamiento

When can I come for a viewing?

El piso/apartamento está _____.

Indicar si el alojamiento está amueblado o no

The apartment is _____.

amueblado

furnished

Estado del piso/apartamento

sin amueblar

unfurnished

Estado del piso/apartamento

¿Se permiten mascotas?

Are pets allowed?

Preguntar si se permiten mascotas

¿Cómo se cambia de compañía eléctrica?

How can I switch the energy supplier?

Informarte sobre cómo cambiar de compañía eléctrica

¿Cuántos inquilinos viven en el piso/apartamento?

How many other tenants are living in the apartment?

Preguntar cuántas personas viven en el piso/apartamento

¿Cuántas personas han venido a ver el piso/apartamento?

How many viewings has it had?

Preguntar cuántas personas han ido a ver el piso/apartamento

¿Puedo ver el historial de revisiones de la instalación eléctrica y el de la instalación del gas?

Can I see electrical and gas installation checks/reports?

Preguntar si puedes ver el historial de revisiones de la instalación de gas y de la instalación eléctrica

¿Cuánto dura el contrato de arrendamiento?

How long is the lease?

Preguntar por la duración del contrato de arrendamiento

¿Ha habido algún conflicto entre los vecinos?

Have there been any neighbor disputes?

Preguntar por la relación entre los vecinos

¿Han hecho alguna reforma?

What renovations have been done?

Preguntar por las posibles reformas hechas en el piso/apartamento

¿Cuántos años tiene la caldera y cuándo pasó la última revisión?

How old is the boiler and when was it last inspected?

Preguntar cuántos años tiene la caldera y cuándo pasó la última revisión

¿Cuándo se renovó la instalación eléctrica por última vez?

When was it last rewired?

Preguntar cuándo se renovó la instalación eléctrica por última vez

¿Quién vive arriba/abajo/al lado?

Preguntar por los vecinos más cercanos

Who lives upstairs/downstairs/next door?

¿Tiene plaza de aparcamiento?

Preguntar si hay plaza de aparcamiento

Is there a parking space included?

¿Han asesinado a alguien aquí?

Preguntar si ha habido algún asesinato en el piso/apartamento

Has anyone ever been murdered here?

¿Funciona _____?

Preguntar si las instalaciones funcionan

Does _____ work?

la instalación de tuberías/cañerías

Instalaciones

the plumbing

la calefacción

Instalaciones

the heating

¿El casero se encarga de las reparaciones?

Preguntar por la persona encargada de las reparaciones

Is the landlord in charge of doing repairs?

¿Dónde están los contadores del gas y de la electricidad?

Preguntar dónde están los contadores del gas y de la electricidad

Where are the gas and electricity meters?

¿Los electrodomésticos tienen garantía y manuales de instrucciones?

Preguntar por la garantía y los manuales de instrucciones de los electrodomésticos

Do you have any instruction manuals or warranties on electrical items?

¿Con qué compañía tienen contratada la luz/la conexión a Internet? ¿Con qué compañía tienen contratado el teléfono fijo?

Preguntar por los proveedores de electricidad, de banda ancha y de telefonía fija

Who supplies the energy, broadband and home phone?

¿Dónde está el termostato?

Preguntar si puedes ver el termostato

Where is the thermostat?

¿Puedo ver el certificado de seguridad de la instalación de gas?

Preguntar si puedes ver el certificado de seguridad de la instalación de gas

Can I see the gas safety certificate?

Vivienda - Comprar una vivienda

Español

¿Cuántas ofertas han hecho por la casa?

Preguntar cuántas ofertas han hecho por la casa

¿Cuánto tiempo lleva la casa a la venta?

Preguntar cuánto tiempo lleva la casa a la venta

¿Por qué se mudan los dueños?

Preguntar el motivo por el que se vende la casa

¿Cuánto tiempo han vivido los dueños en la casa?

Preguntar cuánto tiempo han vivido los dueños en la casa

¿Qué está incluido en la venta?

Preguntar qué está incluido en la venta

¿Ha habido problemas de hundimiento del suelo?

Preguntar si ha habido problemas de hundimiento del suelo

¿Sería posible pagar menos por el traspaso?

Informarte sobre el traspaso de propiedad

¿Sabe qué se está construyendo o se va a construir en la zona?

Preguntar por los proyectos de desarrollo de la zona

¿Pueden retirar la casa del mercado para reservármela?

Preguntar si la casa puede ser retirada del mercado

¿De dónde son los azulejos de la cocina y del baño?

Preguntar dónde compraron los azulejos de la cocina y del baño los anteriores dueños

¿De dónde son los muebles fijos, como los armarios de la cocina?

Preguntar dónde compraron el mobiliario fijo los anteriores dueños

Inglés

How many offers has it had?

How long has it been on the market?

Why are the vendors moving?

How long has the seller lived there?

What's included in the sale?

Have there been any subsidence problems?

Is it possible to find cheaper transferring?

What is going to be built in this area in the future?

Can you take the house off the market?

Where did the kitchen and bathroom tiles come from?

Where did the fixed furniture come from, e.g. kitchen cabinets?