

Vivienda - Alquiler

Español

Estoy buscando un/a _____ para alquilar.

Indicar que quieres alquilar algo

habitación

Tipo de alojamiento

piso / apartamento

Tipo de alojamiento

estudio

Tipo de alojamiento

chalé

Tipo de alojamiento

casa semiadosada

Tipo de alojamiento

casa adosada

Tipo de alojamiento

¿Cuánto es el alquiler al mes?

Preguntar por el precio del alquiler

¿Están incluidos los gastos en el alquiler?

Preguntar si los gastos (luz, gas y agua) están incluidos

¿Cuánto es la fianza?

Preguntar por la fianza

¿Cuándo puedo ir a ver el piso/la habitación?

Preguntar cuándo puedes ver el alojamiento

El piso/apartamento está _____.

Indicar si el alojamiento está amueblado o no

Japonés

amueblado

Estado del piso/apartamento

sin amueblar

Estado del piso/apartamento

¿Se permiten mascotas?

Preguntar si se permiten mascotas

¿Cómo se cambia de compañía eléctrica?

Informarte sobre cómo cambiar de compañía eléctrica

¿Cuántos inquilinos viven en el piso/apartamento?

Preguntar cuántas personas viven en el piso/apartamento

¿Cuántas personas han venido a ver el
piso/apartamento?

Preguntar cuántas personas han ido a ver el piso/apartamento

¿Puedo ver el historial de revisiones de la
instalación eléctrica y el de la instalación del gas?

Preguntar si puedes ver el historial de revisiones de la instalación de gas y de la instalación eléctrica

¿Cuánto dura el contrato de arrendamiento?

Preguntar por la duración del contrato de arrendamiento

¿Ha habido algún conflicto entre los vecinos?

Preguntar por la relación entre los vecinos

¿Han hecho alguna reforma?

Preguntar por las posibles reformas hechas en el piso/apartamento

¿Cuántos años tiene la caldera y cuándo pasó la
última revisión?

Preguntar cuántos años tiene la caldera y cuándo pasó la última revisión

¿Cuándo se renovó la instalación eléctrica por
última vez?

Preguntar cuándo se renovó la instalación eléctrica por última vez

¿Quién vive arriba/abajo/al lado?

Preguntar por los vecinos más cercanos

¿Tiene plaza de aparcamiento?

Preguntar si hay plaza de aparcamiento

¿Han asesinado a alguien aquí?

Preguntar si ha habido algún asesinato en el piso/apartamento

¿Funciona _____?

Preguntar si las instalaciones funcionan

la instalación de tuberías/cañerías

Instalaciones

la calefacción

Instalaciones

¿El casero se encarga de las reparaciones?

Preguntar por la persona encargada de las reparaciones

¿Dónde están los contadores del gas y de la electricidad?

Preguntar dónde están los contadores del gas y de la electricidad

¿Los electrodomésticos tienen garantía y manuales de instrucciones?

Preguntar por la garantía y los manuales de instrucciones de los electrodomésticos

¿Con qué compañía tienen contratada la luz/la conexión a Internet? ¿Con qué compañía tienen contratado el teléfono fijo?

Preguntar por los proveedores de electricidad, de banda ancha y de telefonía fija

¿Dónde está el termostato?

Preguntar si puedes ver el termostato

¿Puedo ver el certificado de seguridad de la instalación de gas?

Preguntar si puedes ver el certificado de seguridad de la instalación de gas

Vivienda - Comprar una vivienda

Español

Japonés

¿Cuántas ofertas han hecho por la casa?

Preguntar cuántas ofertas han hecho por la casa

¿Cuánto tiempo lleva la casa a la venta?

Preguntar cuánto tiempo lleva la casa a la venta

¿Por qué se mudan los dueños?

Preguntar el motivo por el que se vende la casa

¿Cuánto tiempo han vivido los dueños en la casa?

Preguntar cuánto tiempo han vivido los dueños en la casa

¿Qué está incluido en la venta?

Preguntar qué está incluido en la venta

¿Ha habido problemas de hundimiento del suelo?

Preguntar si ha habido problemas de hundimiento del suelo

¿Sería posible pagar menos por el traspaso?

Informarte sobre el traspaso de propiedad

¿Sabe qué se está construyendo o se va a construir en la zona?

Preguntar por los proyectos de desarrollo de la zona

¿Pueden retirar la casa del mercado para reservármela?

Preguntar si la casa puede ser retirada del mercado

¿De dónde son los azulejos de la cocina y del baño?

Preguntar dónde compraron los azulejos de la cocina y del baño los anteriores dueños

¿De dónde son los muebles fijos, como los armarios de la cocina?

Preguntar dónde compraron el mobiliario fijo los anteriores dueños
