

Vivienda - Alquiler

Español

Estoy buscando un/a _____ para alquilar.

Indicar que quieres alquilar algo

habitación

Tipo de alojamiento

piso / apartamento

Tipo de alojamiento

estudio

Tipo de alojamiento

chalé

Tipo de alojamiento

casa semiadosada

Tipo de alojamiento

casa adosada

Tipo de alojamiento

¿Cuánto es el alquiler al mes?

Preguntar por el precio del alquiler

¿Están incluidos los gastos en el alquiler?

Preguntar si los gastos (luz, gas y agua) están incluidos

¿Cuánto es la fianza?

Preguntar por la fianza

¿Cuándo puedo ir a ver el piso/la habitación?

Preguntar cuándo puedes ver el alojamiento

El piso/apartamento está _____.

Indicar si el alojamiento está amueblado o no

Sueco

Jag vill hyra en/ett _____.

rum

lägenhet

enrumslägenhet

fristående hus/villa

parhus

radhus

Hur mycket är hyran per månad?

Ingår driftskostnader?

Hur mycket är depositionen?

När kan jag komma för en visning?

Lägenheten är _____.

amueblado

Estado del piso/apartamento

möblerad

sin amueblar

Estado del piso/apartamento

omöblerad

¿Se permiten mascotas?

Preguntar si se permiten mascotas

Är husdjur tillåtna?

¿Cómo se cambia de compañía eléctrica?

Informarte sobre cómo cambiar de compañía eléctrica

Hur byter jag energileverantör?

¿Cuántos inquilinos viven en el piso/apartamento?

Preguntar cuántas personas viven en el piso/apartamento

Hur många andra personer bor i lägenheten?

¿Cuántas personas han venido a ver el piso/apartamento?

Preguntar cuántas personas han ido a ver el piso/apartamento

Hur många andra personer har varit och tittat på lägenheten?

¿Puedo ver el historial de revisiones de la instalación eléctrica y el de la instalación del gas?

Preguntar si puedes ver el historial de revisiones de la instalación de gas y de la instalación eléctrica

Kan jag få kolla på installationskontrollerna/rapporterna för elen och gasen?

¿Cuánto dura el contrato de arrendamiento?

Preguntar por la duración del contrato de arrendamiento

Hur länge är kontraktet?

¿Ha habido algún conflicto entre los vecinos?

Preguntar por la relación entre los vecinos

Har det varit någon osämja mellan grannarna?

¿Han hecho alguna reforma?

Preguntar por las posibles reformas hechas en el piso/apartamento

Vilka renovationer har gjorts?

¿Cuántos años tiene la caldera y cuándo pasó la última revisión?

Preguntar cuántos años tiene la caldera y cuándo pasó la última revisión

Hur gammal är pannan och när var den senast inspekterad?

¿Cuándo se renovó la instalación eléctrica por última vez?

Preguntar cuándo se renovó la instalación eléctrica por última vez

När var ledningarna senast omkopplade?

¿Quién vive arriba/abajo/al lado?

Preguntar por los vecinos más cercanos

Vem bor ovanför/bredvid/nedanför?

¿Tiene plaza de aparcamiento?

Preguntar si hay plaza de aparcamiento

Finns det en parkeringsplats för min bil?

¿Han asesinado a alguien aquí?

Preguntar si ha habido algún asesinato en el piso/apartamento

Har någon blivit mördad här?

¿Funciona _____?

Preguntar si las instalaciones funcionan

Fungerar _____?

la instalación de tuberías/cañerías

Instalaciones

rörläggningen

la calefacción

Instalaciones

värmesystemet

¿El casero se encarga de las reparaciones?

Preguntar por la persona encargada de las reparaciones

Är hyresvärdens ansvarig för att utföra reparationer?

¿Dónde están los contadores del gas y de la electricidad?

Preguntar dónde están los contadores del gas y de la electricidad

Var är gas- och elmätarna?

¿Los electrodomésticos tienen garantía y manuales de instrucciones?

Preguntar por la garantía y los manuales de instrucciones de los electrodomésticos

Finns det bruksanvisningar och garantier för de elektriska apparaterna?

¿Con qué compañía tienen contratada la luz/la conexión a Internet? ¿Con qué compañía tienen contratado el teléfono fijo?

Preguntar por los proveedores de electricidad, de banda ancha y de telefonía fija

Vilka företag levererar energi, bredband och hemtelefon?

¿Dónde está el termostato?

Preguntar si puedes ver el termostato

Var är termostaten?

¿Puedo ver el certificado de seguridad de la instalación de gas?

Preguntar si puedes ver el certificado de seguridad de la instalación de gas

Kan jag få se säkerhetsintyget för gasen?

Vivienda - Comprar una vivienda

Español

¿Cuántas ofertas han hecho por la casa?

Preguntar cuántas ofertas han hecho por la casa

¿Cuánto tiempo lleva la casa a la venta?

Preguntar cuánto tiempo lleva la casa a la venta

¿Por qué se mudan los dueños?

Preguntar el motivo por el que se vende la casa

¿Cuánto tiempo han vivido los dueños en la casa?

Preguntar cuánto tiempo han vivido los dueños en la casa

¿Qué está incluido en la venta?

Preguntar qué está incluido en la venta

¿Ha habido problemas de hundimiento del suelo?

Preguntar si ha habido problemas de hundimiento del suelo

¿Sería posible pagar menos por el traspaso?

Informarte sobre el traspaso de propiedad

¿Sabe qué se está construyendo o se va a construir en la zona?

Preguntar por los proyectos de desarrollo de la zona

¿Pueden retirar la casa del mercado para reservármela?

Preguntar si la casa puede ser retirada del mercado

¿De dónde son los azulejos de la cocina y del baño?

Preguntar dónde compraron los azulejos de la cocina y del baño los anteriores dueños

¿De dónde son los muebles fijos, como los armarios de la cocina?

Preguntar dónde compraron el mobiliario fijo los anteriores dueños

Sueco

Hur många har budat på huset?

Hur länge har huset varit på marknaden?

Varför säljer ägarna huset?

Hur länge har säljarna bott här?

Var är inkluderat i köpet?

Har det varit något problem med sätningarna på huset?

Finns det möjlighet att hitta en billigare överföring av egendomens äganderätt?

Vad kommer att byggas i detta område i framtiden?

Kan du ta bort huset för marknaden?

Var köpte de tidigare ägarna köks- och badrumskaklet?

Var köpte de tidigare ägarna de fasta möblerna?